



## **Boliginstruks for Rosenborg Studentby**

### **1. Krav til leietakere**

Alle som er under utdanning i videregående skole eller tar høyere utdanning har mulighet til å søke om hybel på Rosenborg Studentby. Før innflytting skal det fremvises gyldig studiebevis fra den institusjon leietakeren er tilknyttet. Ved spesielle tilfeller kan Rosenborg Studentby også leie ut til andre leietakere som ikke er under utdanning. En hybel leies kun ut til en person og det er ikke lov å ha en ekstra person boende på rommet over lengre tid (mer enn 1 - en- uke).

### **2. Branninstruks**

Alle leietakere plikter å sette seg inn i boligens brannforskrifter/ opptreden ved brann. Branninstruks finnes på kjøkken i bofellesskapene. Demontering av brannmeldere eller annen sabotasje på brannvarslingsanlegget medfører en kostnad for leietaker, og kan i alvorligere tilfeller medføre heving av leiekontrakt. Hvis brann oppstår på grunn av forsettlig eller uaktsom opptreden fra leietaker, er leietaker erstatningsansvarlig.

### **3. Fraflytting, fremleie eller ledig hybel**

Av sikkerhetsmessige grunner er Rosenborg Studentby til enhver tid forpliktet til å holde oversikt hvem som bor hvor i våre hybler. Leietaker har ikke anledning til å gi hybelen videre til andre ved fraflytting. Brudd på denne bestemmelsen medfører tap av boret og eventuelt trekk i depositum for de involverte parter. Blir det en ledig hybel i kollektivet kan man anbefale en ny beboer inn. Anbefalt beboer vil bli prioritert utenom venteliste. Alle i kollektivet må gi sitt samtykke til anbefalingen.

### **4. Internett**

Rosenborg Studentby er koblet til internett med en rask fiberlinje. Hver leilighet har sitt eget trådløse nett. Internett er inkludert i husleien.

### **5. Inventar og møblement**

Rosenborg Studentby er innredet og utstyrt med det som anses nødvendig for en normalt møblert leilighet. Det er ikke anledning til å flytte/erstatte disse møblene i den perioden man bor på studentbyen. Ved spesielle behov, så kan dette avklares med Rosenborg Studentby direkte. Ved inn- og utflytting vil det bli foretatt en kontroll på at alt av møbler og inventar (kjøkkenutstyr, hvitevarer etc.) er i samme tilstand som ved innflytting. Ved eventuelle mangler, utover normal slitasje, kan leietaker bli holdt erstatningsansvarlig.

### **6. Vaskeri**

Rosenborg Studentby har vaskeri. Tjenesten er avgiftsbelagt. Leietakere oppfordres til å benytte tørketromlene i vaskeriet. Dette er kostnadsfritt og vil motvirke eventuelle fuktskader i bygget. Tørking av tøy inne må unngås, da dette kan medføre mugg- og fuktdannelser. Det er ikke tillatt å installere egen vaskemaskin på i bofellesskapet.

### **7. Rutine ved bytting av hybel**

Flytting mellom to boliger medfører et nytt leieforhold og ny kontrakt skal undertegnes. Alle økonomiske forhold fra tidligere leieforhold skal være gjort opp på vanlig måte før det



tegnes ny kontrakt på ny hybel.

### **8. Overnattingsgjester og langtidsbesøkende**

Med samtykke fra de andre leietakerne i bofellesskapet tillates overnattingsgjester i en hybel på en periode inntil en -1- uke. Leietaker må selv være tilstede under besøket.

### **9. Oppheng og egen innredning**

Oppheng av bilder og lignende på vegger må kun skje på billedlist der slik finnes. Det er ikke tillatt å lage hull i vegger, tak, dører eller listverk, jf. leiekontraktens § 11.

### **10. Ventilasjon**

Ventilasjonsystem, spalteventiler og annet ventilasjonsavtrekk skal stå åpent for å sikre nødvendig utlufting/ ventilasjon i bofellesskapet. Dette vil motvirke eventuelle fuktskader i bygget. Avtrekksviften over koketopp skal alltid anvendes ved matlaging.

### **11. Inventar og andre endringer**

Det er ikke anledning til å fjerne/bytte inventar eller gjøre endringer på bofellesskapets faste installasjoner. Det er heller ikke anledning til å utføre malingsarbeider selv. Kostnader Rosenborg Studentby får som følge av brudd på dette punktet vil bli belastet leietaker i sin helhet.

### **12. Parkering**

Det henvises til Trondheim Parkering for evt. utstedelse av soneparkering.

### **13. Stilletid**

Det skal være stille i boligen og på studentbyens område etter kl. 23.00 søndag – torsdag og etter kl 24.00 fredag og lørdag. Det skal etter vanlige normer vises hensyn til naboene og man skal huske at Rosenborg Studentby er lokalisert i et boligområde.

### **14. Renhold/ryddighet**

Enhver leietaker er ansvarlig for rengjøring og orden i sin egen hybel og bofellesskap med kjøkken og bad. Vi oppfordrer alle bofellesskap til å benytte vårt informasjonsskriv: «Slik vil vi ha det», som er hengt opp på kjøkkenet. Dersom en eller flere av beboerne ikke deltar aktivt i rengjøringen, ber vi om at det gis tilbakemelding til Rosenborg Studentby om dette. Det er ikke tillatt med røyking inne i bygget under noen omstendighet. All form for grilling henvises til uteareal på bakkenivå. Det er ikke tillatt å plassere griller som på noen måte etterlater seg merker eller lignende etter endt bruk. All søppel etter uteaktivitet skal kastet på en forsvarlig måte.

### **15. Skadedyr**

Dersom det oppdages skadedyr (som for eksempel kakerlakker, veggdyr eller melbiller) må dette varsles til utleier umiddelbart [admin@trondheimvandrerhjem.no](mailto:admin@trondheimvandrerhjem.no).

### **16. Avriming av fryser**

Kjøleskapets fryserdel skal avrimes av beboerne ved behov. Ikke bruk skarpe gjenstander som kniv og lignende, da fryseanlegget kan skades. Klistremerker og andre typer «dekoring» av kjøleskap er ikke tillatt.



### **17. Komplikasjoner ved sanitære anlegg**

Hvis beboer ikke kan utbedre tett sluk, vask eller klosett skal det gis melding til [admin@trondheimvandrerhjem.no](mailto:admin@trondheimvandrerhjem.no). Vannlekkasje på boenheten skal innrapporteres umiddelbart.

### **18. Avfallshåndtering**

Alt avfall skal pakkes forsvarlig inn før det kastes i avfallsstasjonene. Søppel skal sorteres i henhold til Trondheim kommunes sorteringsliste. Avfallscontainere finnes på øst-siden av Trondheim Vandrerhjem (nabobygget til Rosenborg Studentby).

### **19. Bruk av trapperom/opp ganger/kjellerganger/svalganger**

Trappeopp ganger skal til enhver tid være ryddige. Sykler, sko og annet utstyr tillates ikke plassert i opp gangene (brannforskriftene tillater ikke dette). Søppel skal aldri oppbevares i trapperommet eller svalganger. Det er ikke tillatt å oppbevare gjenstander i kjellerganger/areal utenfor egen bod. Oppbevaring i kjellerboden skjer på eget ansvar. Hensatte gjenstander kan bli kastet uten varsel.

### **20. Parkeringsplass for sykler**

Disse er lokalisert på sør-siden av Rosenborg Studentby. Det er strengt forbudt å oppbevare motordrevne kjøretøy i våre bygg. Hvis så skjer, kan disse bli fjernet uten varsel.

### **21. Lyspærer/sikringer osv**

Leietaker skal selv anskaffe lyspærer og lysrør til egen hybel/bofellesskap. I ganger, boder, fellesrom og kjellerrom vedlikeholder Rosenborg Studentby lyskildene.

### **22. Bruk av takterrasse**

Takterrasen i 4.etg er åpen for leietakere på Rosenborg Studentby og gjester ved Trondheim Vandrerhjem. Alle som benytter seg av terrassen er selv ansvarlig for å rydde etter seg. Det er ikke tillatt å avholde fester eller annen forstyrrende aktivitet som er til sjenanse for nærmiljøet. Av sikkerhetsmessige grunner tillates det ikke noen form for grilling på terrassen. Grilling henvises til utearealet på bakkenivå i bakgården, se pkt. 14.

Eventuelle kostnader Rosenborg Studentby får som følge av brudd på Boliginstruksen kan bli belastet leietaker.

Brudd på leiekontrakt eller reglement kan medføre skriftlig advarsel, oppsigelse eller i svært alvorlige tilfeller heving av leiekontrakt.

Det tas forbehold om endringer i boliginstruksen. Den til enhver til gjeldende versjon av Boliginstruks for Rosenborg Studentby vil være tilgjengelig på [www.rosenborgstudentby.no](http://www.rosenborgstudentby.no)

Med vennlig hilsen Rosenborg Studentby

Revidert 19.02.2020